

فرصة استثمارية

بالمزاد العلني

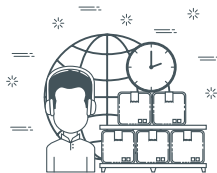


منشأة صناعية

جدة - المدينة الصناعية الأولى



القرب من ميناء جدة
و المناطق التجارية



الخدمات
اللوجستية



بنية تحتية
متكاملة



يتكون من :



منطقة تخزين



مكاتب إدارية



صالة إنتاج

المساحة : 7670 م²



الاستاد الرياضي

المدينة الصناعية الأولى

طريق الملك فيصل

للوصول امسح QR





مستودعات



صالة إنتاج



5

ريال / 2م

سعر التأجير بالمدينة الصناعية

50

ريال / 2م

رسوم التخصيص تدفع مرة واحدة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفقاً للدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
-	10	صنع المنتجات الغذائية
-	13	صنع المنسوجات
-	14	صنع الملابس
ماعدادباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
-	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدادصنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيمائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيمائية والمنتجات الكيمائية
-	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدادإعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
-	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
-	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدادإعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
-	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
-	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
-	32	الصناعة التحويلية الأخرى



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2,50% بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزيد الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية.
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

موعد المزاد

ينتهي يوم الخميس



2021/11/18 م - 1443/04/13 هـ

الساعة 06:00 مساءً



يبدأ يوم الأربعاء



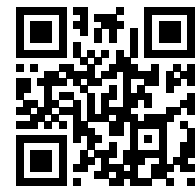
2021/11/10 م - 1443/04/05 هـ

الساعة 02:00 مساءً



المشاركة عبر منصة
المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



نسخة
العقد
الصناعي

رقم الترخيص : 41020048



0544371808

0532990044

0580401734

للتواصل



GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033